

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 1552-2/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 04-én (szerda) 16:00 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné és Répási Tamás önkormányzati képviselők

Távollévő: Brosch Andrea önkormányzati képviselő igazoltan

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Maksa Eleonóra jegyző
Veres Pál Miskolc Város polgármestere
dr. Halmai Gyula Miskolc Holding Zrt. gazdaságfejlesztési és ingatlangazdálkodási igazgató
dr. Juhász-Nagy Judit Miskolc Holding Zrt. gazdaságfejlesztési igazgató
dr. Maksa Csaba ügyvéd

Jelen van: Dékány Lászlóné jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket és dr. Maksa Eleonóra Jegyző Asszonyt. Elmondja, hogy Brosch Andrea képviselő jelezte, hogy a mai soron kívüli ülésen nem tud jelen lenni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ezután az ülést megnyitja.

Ezt követően köszönti a képviselő-testületi ülés 1. napirendjéhez érkezett vendégeket: Veres Pál Miskolc Város polgármesterét, dr. Halmai Gyula Miskolc Holding Zrt. gazdaságfejlesztési és ingatlangazdálkodási igazgatóját, dr. Juhász-Nagy Judit Miskolc Holding Zrt. gazdaságfejlesztési igazgatóját és dr. Maksa Csaba ügyvédet.

Elmondja, hogy a Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Alapító és Módosító Okiratát a Képviselő-testületnek meg kell tárgyalnia. A meghívóban a napirendi pont tárgyalása nem került feltüntetésre, ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület utolsó napirendként tárgyalja.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. Miskolc és Hernádnémeti önkormányzatainak gazdaságfejlesztési célú együttműködésének megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester
2. A „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése Hernádnémetiben” megnevezésű projektben a beérkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
3. „Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás” pályázat beadásáról való döntés
Előterjesztő: Polgármester
4. Jókai utcai önkormányzati tulajdonú építési telek eladásának megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester
5. Életkezdési támogatások elbírálásáról (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
6. Kossuth L. utca 38/A. 12. számú bérlakás bérleti jogviszonyáról döntés (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző
7. A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Alapító és Módosító okiratának elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. Miskolc és Hernádnémeti önkormányzatainak gazdaságfejlesztési célú együttműködésének megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester
2. A „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése Hernádnémetiben” megnevezésű projektben a beérkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
3. „Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás” pályázat beadásáról való döntés
Előterjesztő: Polgármester
4. Jókai utcai önkormányzati tulajdonú építési telek eladásának megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester
5. Életkezdési támogatások elbírálásáról (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester

6. Kossuth L. utca 38/A. 12. számú bérlakás bérleti jogviszonyáról döntés (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző
7. A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Alapító és Módosító okiratának elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalt n a p i r e n d:

1. Miskolc és Hernádnémeti önkormányzatainak gazdaságfejlesztési célú együttműködésének megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester
2. A „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése Hernádnémetiben” megnevezésű projektben a beérkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
3. „Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás” pályázat beadásáról való döntés
Előterjesztő: Polgármester
4. Jókai utcai önkormányzati tulajdonú építési telek eladásának megtárgyalása
Előterjesztő: Polgármester
5. Életkezdési támogatások elbírálásáról (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
6. Kossuth L. utca 38/A. 12. számú bérlakás bérleti jogviszonyáról döntés (zárt ülés)
Előterjesztő: Jegyző
7. A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Alapító és Módosító okiratának elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester

1. Napirendi pont: Miskolc és Hernádnémeti önkormányzatainak gazdaságfejlesztési célú együttműködésének megtárgyalása

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy Miskolc várossal az előző önkormányzati ciklusban indult az együttműködés. Akkor, 2018-ban is lényeges szempont volt, és most 2021-ben is fontos cél és feladat az Önkormányzat számára a népesség megtartása, munkahelyek létesítése, az intézményhálózat fejlesztése. A település fejlődésének a kulcsa az, hogy minél több cég települjön a közigazgatási területünkre. Jelenleg a településen csak a pályázatok segítségével lehet különböző fejlesztéseket megvalósítani, meglehetősen szűkös forrásokból. Ezen célból vettük fel a kapcsolatot Miskolc Megyei Jogú Város vezetésével.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy Miskolc irányában folyamatos a befektetői érdeklődés. Ugyanakkor Miskolc már nem rendelkezik elegendő területtel a nagy cégek fogadásához. Hernádnémeti külterületén azonban van erre alkalmas terület, ezáltal mindkét fél előnyökhöz jut. A 37. számú főút mellett helyezkedik el az érintett terület, mely jelenleg magánszemélyek tulajdonában van.

dr. Orosz Zsolt polgármester átadja a szót Veres Pálnak, Miskolc város polgármesterének.

Veres Pál polgármester köszönti a jelenlévőket, megköszöni a lehetőséget, hogy jelen lehet a képviselő testületi ülésen és kifejezi reményét a Hernádnémeti és Miskolc közötti, hosszú távú, gyümölcsöző együttműködéssel kapcsolatosan.

Veres Pál polgármester elmondja, hogy Észak-Magyarországon 15 éve indult az ipari park beruházás. Két ipari park létesült Miskolc közigazgatási területén. A további befektetői érdeklődésre tekintettel, érdemes előre tekinteni és hosszútávra tervezni.

Veres Pál polgármester elmondja, hogy Miskolc számára elsődleges fontosságú a Miskolc közigazgatási határán belül történő befektetés-szervezés. Ugyanakkor, amennyiben a miskolci területkapacitások már nem teszik lehetővé egy adott befektető Miskolcra való betelepülését, Miskolc a megyeszékhelyi státuszából eredően fontosnak tartja, hogy céghálózata, intézményrendszere bevonásával a megye területén támogassa a gazdaságfejlesztési folyamatokat. Ezen cél megvalósítása érdekében Miskolc szükségesnek tartja olyan tartalékterületek felkutatását, amelyek megfelelő előkészítést követően alkalmassá tehetők befektetési célterületté.

Veres Pál polgármester elmondja, hogy olyan partnereket keresnek, akiknek közigazgatási területén a projekt megvalósítható. Több települést is találtak Miskolc környezetében, akikkel a párbeszéd megkezdődött (Sajószentpéter, Mályi, Felsőzsolca). Hernádnémeti e tekintetben előnyt élvez, egyrészt a jó partneri kapcsolat okán, másrészt az itt lévő terület mérete és elhelyezkedése miatt, figyelembe véve azt is, hogy már történtek vizsgálatok a területet alkalmasságát illetően (vasút, régészeti, víz, talaj). A 37. számú főút vonalán a négysávos út is el fog készülni az érintett területig, mely szintén előny a megközelíthetőség szempontjából és a megnövekedett forgalmat is elbírja majd.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy Hernádnémeti település számára számos előnnyel járna, ha a befektető ezt a területet találná alkalmasnak a betelepülésre. Hernádnémetinek kevés a bevétele, egy vagy több cég betelepülése esetén ez jelentősen növekedni fog. Jelenleg egy évre, egy ciklusra sem tud az Önkormányzat tervezni. Egy ilyen befektetőt a település egyedül nem tud felkutatni, az ehhez szükséges forrásokat sem tudja előteremteni. A befektetés esetén az itt élő családoknak munkahelye lenne, esetleg távolabbról is jönnének dolgozók, fiatalok, családok, akik ingatlanokat vennének a településen. Ezáltal az ingatlanok értéke is emelkedne. Elég sok üres ingatlan van nagyközségünkben. A rendezési tervben meg van a lehetőség új telkek kialakítására, de jelenleg nincs rá igény és forrás.

Veres Pál polgármester elmondja, hogy jelenleg a gazdaságfejlesztés az Észak-magyarországi régióban kormányzati támogatottságot is élvez. Nemzetgazdasági szempontból is számítanak Miskolcra. Volt módja több alkalommal egyeztetni Szijjártó Péter külgazdasági és külügyminiszterrel. Nagyon jó a kapcsolat a HIPA-val. Megfelelő az együttműködés az érintett területek országgyűlési képviselőivel és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetőjével.

Veres Pál polgármester elmondja, hogy az együttműködés keretében Miskolc partnerségre törekszik. Az iparüzési adóbevétel 50-50%-os megosztását javasolja. Koordináló szerepet kíván betölteni és nem célja kihasználni az együttműködő településeket. Biztosítja az együttműködés keretében az tervezés-szervezés és adminisztráció feladatainak központi ellátását a Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlangazdálkodási szervezeti egysége útján.

Az együttműködés megvalósulása esetén - kihasználva az eddigi eredményeket is - néhány hónap múlva 80-100 hektáros, vagy nagyobb terület tudna egy beruházás alapjául szolgálni.

Veres Pál polgármester kéri a Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének támogatását az együttműködés megvalósításában. A Képviselő-testület támogató döntése birtokában az együttműködés napirendi pontként szerepelhetne Miskolc M.J.V. Közgyűlése 2021. augusztus 26-ai ülésén.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az együttműködés lehetőséget ad Hernádnémeti település fejlesztésére. Korrekt Miskolc ajánlata az iparüzési adó 50-50%-os megosztása tekintetében, ugyanakkor kompenzációt szeretne a hátrányos helyzetű település központi támogatásainak elvesztése miatt a juttatások kiesése ellentételezésére.

Veres Pál polgármester elmondja, hogy számítottak erre a kérésre, ígéri, hogy kidolgozzák a megoldást a jogosan felvetett problémára.

Lipták Zoltán képviselő véleménye szerint a Miskolchoz való csatlakozás komoly szándék jele. A település fejlesztése elsődleges érdek. Közel 400 hektár terület van, de ha 100-200 hektár az igény, az is elég nagy terület.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a 2018-as tárgyalások tapasztalata alapján bízik abban, hogy a kívánt méretű terület, 100-200 hektár megszerezhető. A múltban a földtulajdonosokat érte a legnagyobb csalódás. A tulajdonosokkal az érdeklődő tárgyalások megkezdődtek. A konkrét ajánlat tekintetében a tárgyalásokat a tulajdonosokkal egyénenként kell lefolytatni. Az egyes tárgyalások lefolytatásával és az opciós szerződések megkötésével dr. Maksa Csaba ügyvédet bízta meg, aki rendelkezik meghatalmazással Miskolc részéről is.

dr. Maksa Csaba ügyvéd elmondja, hogy köszöni a megbízást mindkét részről. Tudásával, szakmai tapasztalatával igyekszik az együttműködést sikerre vinni, mindkét fél megelégedésére. Prognosztizálható az előny mind a községnek, mind a földtulajdonosoknak, mind Miskolcnak. Az együttműködés a fejlődést szolgálja. Ugyanakkor már most tudja, hogy a földtulajdonosok túlzott elvárást támasztanak a

BMV-vel való előzmények miatt. Számos kérdés merül fel, amelyeket alaposan körbe kell járni, ilyen többek között az állami támogatások, vagy a haszonbérlok ügye.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy ki kell használni, hogy a területet érintően már történtek előkészületek. Lényeges ugyanakkor, hogy a betelepülő cég milyen tevékenységet folytat. Elvárás, hogy a modern környezetvédelmi elvárásoknak megfeleljen a cég. Sarkalatos kérdés a tulajdonosok, a gazdák hozzáállása is.

Veres Pál polgármester elmondja, hogy az együttműködés keretében kikötés a környezetvédelmi szempont, Hernádnémetinek vétőjoga van a kiajánlás, kiválasztás során.

dr. Juhász-Nagy Judit a Miskolc Holding Zrt. gazdaságfejlesztési igazgatója elmondja, hogy felkészült szakmai stáb áll rendelkezésre a létrejövő együttműködés keretében. A betelepülést tervező cégek szigorú protokoll alapján járnak el. Minden esetben kérdéssor megküldésével indítanak és a válaszok alapján számos körülményről – esetenként számukra kizáró tényről – szereznek tudomást. (Ilyen például, a túl közeli település). További kötelező lépések: a környezet és hatástanulmányok, elemzések elvégzése, technikai, műszaki vizsgálatok, műveletek, szimuláció stb.

dr. Halmai Gyula a Miskolc Holding Zrt. gazdaságfejlesztési és ingatlangazdálkodási igazgatója elmondja, hogy a valamennyi dolgozójuk a fejlesztés szolgálatában áll. Versenyképesnek kell lenni, ki kell használni, hogy a BMV kapcsán történtek igen költséges előkészületek, nem szabad ezt veszni hagyni, tovább kell lépni a beruházás felé. A jövő egy gazdaságfejlesztő, beruházások ösztönzésére, megvalósítására szolgáló projektársaság, melyet Miskolc és Hernádnémeti közösen tart fenn és működtet.

Répási János képviselő elmondja, hogy bízik az együttműködés sikerében, hiszen az ipartalan vidékről megindult az elvándorlás. Hiába van itt a Miskolci Egyetem, a képzés csúcsa, a szakemberek versenyképes munkahely hiányában nem maradnak itt. Szerinte a gazdáknak is le kell szállni a földre, reális vételárral megelégedni, elvégre ők is itt élnek, az ő családjukat is érinti az elvándorlás. Tudomása szerint az idősebb földtulajdonosok hajlanak a megegyezésre.

Jakkel István képviselő elmondja, hogy támogatja az együttműködést. Miskolc ajánlata ezúttal valóban korrekt. 2018-ban a fejlődés érdekében elfogadták az akkor ajánlott megosztást is, most a 50-50 %-os ajánlat teljesen korrekt partneri ajánlat.

Veres Pál polgármester elmondja, hogy az együttműködés keretében kifejezetten partnerségre törekszik. Számára visszatetsző lenne a vezető szerep nagyobb bevétel kikényszerítése mellett. Miskolc koordináló szerepet tölt be a meglévő személyi és tárgyi feltételeinek rendelkezésre bocsátásával.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy, hogy az együttműködési megállapodás szövegének egyeztetése is megkezdődött, a pozitív döntés esetén a feltételeket ki kell dolgozni.

Lipták Zoltán képviselő véleménye szerint rugalmasság és hatékony döntés szükséges most, ez Hernádnémetinek egy lehetőség, mindenképpen élni kell vele.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a gazdaságfejlesztési célból – ipari terület kialakítása és működtetése érdekében együttműködési megállapodás megkötését Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2021. (VIII. 4.) HATÁROZATA

Gazdaságfejlesztési célú együttműködéséről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy gazdaságfejlesztési célból - ipari terület kialakítása és működtetése érdekében – Együttműködési keret-megállapodást köt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata az együttműködéssel elő kívánja mozdítani a település gazdasági fejlődését. Célja a munkahelyteremtés és a településen élők életszínvonalának javítása.

Miskolc kifejezte szándékát, miszerint a megyeszékhelyi státuszából eredően fontosnak tartja a megye területén a gazdaságfejlesztési folyamatok támogatását; rendelkezik azzal a személyi és tárgyi feltételrendszerrel, amely lehetővé teszi fenti célok megvalósulását.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Orosz Zsolt polgármestert, hogy Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata részéről aláírásával lássa el az Együttműködési keret-megállapodást illetve a beruházási célterület opciós szerződéseit és a továbbiakban az együttműködés alapján szükségessé váló intézkedéseket folyamatosan tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Veres Pál, dr. Halmai Gyula, dr. Juhász-Nagy Judit és dr. Maksa Csaba 17 óra 05 perckor elhagyják az üléstermet.

Ezzel egyidejűleg dr. Orosz Zsolt polgármester szünetet rendelt el.

A Képviselő-testület 17 óra 15 perctől folytatja munkáját.

2. Napirendi pont: A „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése Hernádnémetiben” megnevezésű projektben a beérkezett árajánlatok elbírálása (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése Hernádnémetiben” projekthez a kivitelezési feladatok ellátása tárgyába árajánlat kérés került kiküldésre az alábbi 3 cég részére:

1. IBF Hungary Kft.(3580 Tiszaújváros, Örösi út 97. B. ép.)
2. Migton 2000 Kft. (3564 Hernádnémeti, Rákóczi F. u. 56.)
3. Mounting Tools Kft. (3433 Nyékládháza, Szent István u. 38.)

2021. augusztus 3. 12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlattevő határidőben nyújtotta be ajánlatát, amelyek közül 2 ajánlattevő értékelhető árajánlatot nyújtott be, 1 ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltakra árajánlatot nem kívánt beadni, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló forrás nem elegendő a beruházás megvalósításához.

Ezt követően dr. Orosz Zsolt polgármester ismerteti a beérkezett ajánlatokat:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. IBF Hungary Kft.
ajánlati ár: | bruttó: 38.483.079,- Ft |
| 2. Migton 2000 Kft.
ajánlati ár: | bruttó: 34.765.214,- Ft |
| 3. Mounting Tools Kft.
ajánlati ár: | nem adott be árajánlatot |

A beérkezett ajánlatok közül a Migton 2000 Kft. ajánlata a kedvezőbb ezért azt javasolja elfogadásra. A legkedvezőbb ajánlat és rendelkezésre álló összeg közötti különbséget biztosítására pedig az Önkormányzat többletköltség igényével fordul az Irányító Hatóság felé.

Továbbá az Önkormányzat azzal a feltétellel köt a kivitelezési feladatok ellátására szerződést a Migton 2000 Kft.-vel, hogy a szerződés csak akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat pozitív támogatói döntéssel rendelkezik.

Répási János alpolgármester kérdezi, hogy milyen munkálatokat foglal magába az energetikai korszerűsítés?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a projekt keretében a Polgármesteri Hivatal épülete kívülről kap egy szigetelést. A salétromos részek pedig olyan szigetelő anyaggal kerülnek befedésre, ami szellőzik. A régi gázkazán is kicserélésre kerül. A pályázat nem nyújt lehetőséget klíma és napelem beszerelésére.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában fenti javaslatát teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2021. (VIII. 4.) HATÁROZATA**

„Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése Hernádnémetiben” tárgyban beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-3.2.1-16-BO1-2020-00149 projektazonosító számú „Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése Hernádnémetiben” megnevezésű projektben a beérkezett két érvényes árajánlat közül a kedvezőbbet, a Migton 2000 Kft. bruttó 34.765.214,- Ft összegű árajánlatát fogadja el.

A projekt megítélt támogatásában a beruházás összege bruttó 30.409.500,- Ft, beruházásra átcsoportosításra kerülő tartalék bruttó 113.790,- Ft, összesen: bruttó 30.523.290,- Ft.

A legkedvezőbb ajánlat és a beruházásra rendelkezésre álló összeg közötti különbözet biztosítására Önkormányzatunk többletköltség igénytel fordul az Irányító Hatóság felé.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata azzal a feltétellel köt a kivitelezési feladatok ellátására szerződést, hogy a szerződés csak akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat pozitív támogatói döntéssel rendelkezik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Támogatási igény benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően ebben az évben is pályázatot hirdetett a belügyminiszter a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatására.

Javasolja, hogy szénre adják be a pályázatot, a tűzifa szétoztása problémásabb, a szenes zsákokat könnyebb szétoztani. A tűzifa nem mindegy milyen átmérőjű, milyen tekékre van vágva a fa. A rászorulóknak (időseknek, egyedül élőknek) problémát jelent a fa további fűrészelése, hasogatása. A szenet könnyebben tudják kezelni, és egyszerűbb szétoztani is.

Az előző évben a helyi tűzép saját költségén szétmerte és széthorda a jogosultaknak a szenet.

Idén 1476 q barnakőszénre lehet maximálisan támogatást benyújtani. A támogatás összege nem változott, a szén ára viszont emelkedett.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához szükséges döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2021. (VIII. 4.) HATÁROZATA**

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatására** -1476 q barna kőszén beszerzésére-támogatási igényt nyújt be.

A támogatáshoz szükséges szállítási költség kiegyenlítését az Önkormányzat vállalja, egyéb önerő biztosítása a pályázati kiírás értelmében nem szükséges, mivel Hernádnémeti település szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. mellékletében, mint jelentős munkanélküliséggel sújtott település.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől semminemű ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 31.

4. Napirendi pont: Jókai utcai önkormányzati tulajdonú építési telek eladásának megtárgyalása

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a Jókai utcában van egy jelenleg „út” megnevezésű 1333 m² területű ingatlan, ami az Önkormányzat tulajdona. Vételi ajánlat érkezett 600.000,- Ft összegben az egyik telekszomszédától. Eredetileg ott egy utcát nyitottak volna a Rákóczi utca felé. Rákóczi utcai bejárattal továbbra is lehetőség lesz egy zsákutcát nyitni, ha szükség lesz rá. A Jókai utca felől pedig lezárásra kerülne a terület.

A területet rendben kell tartani, kaszálni is kell, sajnos az Önkormányzatnak nincs erre kapacitása. Kevés a használható munkaerő, aki a fűkaszt is tudja kezelni. Jelenleg két fő közfoglalkoztatott van, akik tudják kezelni a fűkaszt.

Répási János alpolgármester támogatja, hogy 600.000,- Forintért eladásra kerüljön a terület.

Orosz Zsolt polgármester kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel Jókai utcában lévő önkormányzati terület eladását 600.000,- Ft összegben, továbbá felhatalmazást kér a Képviselő-testülettől a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2021. (VIII. 4.) HATÁROZATA**

A Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő építési telek értékesítéséről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat értékesíti a tulajdonát képező Jókai M. utcában lévő, hrsz: 83/1; 1333 m² területű „út” megnevezésű ingatlanát, minimum 600.000,- Ft eladási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, mivel a további napirendi pontok tárgyalása adatvédelmi szempontok figyelembe vételével zárt ülésen történik, ezért 17 óra 35 perckor zárt ülést rendelt el.

A Képviselő-testület 17 óra 55 perctől folytatja munkáját.

7. Napirendi pont: A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Alapító és Módosító okiratának elfogadásáról (írásos anyag a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy 2021. év elején, január és február hónapban a Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde átszervezése tárgyában sikeres egyeztetés zajlott az intézmény fenntartásában érintett önkormányzatok polgármesterei között. Megállapítást nyert, hogy a Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde átszervezése vált indokolttá, mivel megszűnt Hernádnémeti Nagyközség és Újcsanáros Község közötti önkormányzati társulás.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a fenti elhatározásnak megfelelően 2021. év május hónapjában mindkét önkormányzat döntést hozott az átszervezésről. Határozataikban rögzítették, hogy a 2021/2022-es nevelési évtől a Hernádnémeti-Újcsanáros Intézményfenntartó Társulás átadja, Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata átveszi a Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogát, továbbá a Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata a fenntartásába kerülő Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde költségvetési szervnek új telephelyet létesít Hernádnémetiben, a tulajdonában lévő (3564 Hernádnémeti, Kossuth Lajos utca 76. szám alatti) ingatlanban. Az óvodai telephely neve Hernádnémeti Óvoda Zöldsziget telephelye lesz.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy, a Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Szeretetkuckó Tagóvoda és Bölcsőde (Újcsanáros, Rákóczi u. 41.) szervezeti egységet az Újcsanáros Község Önkormányzata veszi fenntartásába és új költségvetési szervként működik 2021. szeptember 1-jétől.

Az átszervezésre tekintettel az Alapító okirat módosítása vált szükségessé. A jogszabályi előírások szerinti tartalommal és formátumban elkészült a jelen határozati javaslat mellékletét képező Alapító és Módosító okirat, melynek elfogadásáról döntést kell hoznia a képviselő-testületnek.

Orosz Zsolt polgármester kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Alapító és Módosító okiratának elfogadásáról szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2021. (VIII. 4.) HATÁROZATA**

A Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Alapító és Módosító okiratának elfogadásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Hernádnémeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratát, továbbá a Módosító okiratot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a képviselők aktív közreműködését és az ülést 18 óra 15 perckor bezárta.



dr. Orosz Zsolt

dr. Orosz Zsolt
polgármester

dr. Maksa Eleonóra
dr. Maksa Eleonóra
jegyző